

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRE DEMANDE POUR DES SERVICES HÔTELIERS DANS LA RÉGION D'ACTON

**SECTEUR : HÉBERGEMENT, TOURISME,
CULTURE**

**MOTS CLÉS : HÉBERGEMENT, HÔTEL,
TOURISME, TOURISME CULTUREL,
TOURISME D'AVENTURE, GOLF, ETC.**

LE PROJET

L'objectif est de répondre à la demande spécifique d'hébergement dans la région d'Acton en construisant un hôtel de milieu de gamme de 10 à 15 chambres. Des données préliminaires démontrent que plusieurs visiteurs de passage dans la région d'Acton ne trouvent pas le type d'hébergement qu'ils recherchent. C'est pourquoi le Centre local de développement est à la recherche d'un promoteur désireux d'investir dans ce projet.

LE CONTEXTE

Une brève cueillette de données du marché nous permet de constater qu'il y a un manque important au niveau de l'offre en hébergement de milieu de gamme dans la région d'Acton. Celle-ci se compose actuellement de quelques gîtes parsemés dans la MRC. Aucune des entités présentes sur le territoire n'offre à la fois l'hébergement, la restauration et les services complémentaires tels que ceux offerts par les centres de santé/détente. Certains de ces services pourraient être offerts en collaboration avec des entreprises de services déjà existantes sur le territoire.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

La région d'Acton est située à l'extrémité Est de la Montérégie. La ville centrale, Acton Vale, est située à 30 minutes des villes de Drummondville, Granby et St-Hyacinthe.

NATURE DE LA DEMANDE

Plus de 100 000 personnes viennent sur le territoire de la MRC d'Acton pour diverses raisons. Ils s'y rendent pour des raisons d'affaires, pour assister à une œuvre théâtrale au Théâtre de la Dame de cœur, pour faire une randonnée à vélo sur la Campagnarde ou encore pour y jouer une ronde de golf au Club de golf d'Acton Vale. D'ailleurs, le grand nombre de tournois de golf présentés à Acton Vale amène à tous les jours de l'été, un grand nombre de clients potentiels. La réputation du Club de golf fait en sorte qu'il attire de gros tournois tenus par des organisations rayonnant sur un vaste territoire.

Les gens désirent aussi séjourner en région pour assister à des événements ponctuels tels que l'évènement des tournesols à Upton, la Foire agroalimentaire de la région d'Acton ou le Show de la rentrée.

Le fait d'être situé à proximité et au centre de trois pôles régionaux permet aussi de profiter des retombées de plusieurs événements touristiques et sportifs d'importance tenus hors des limites de la région d'Acton. Que ce soit le Grand prix de la motoneige de Valcourt, le Mondial des cultures de Drummondville ou le Zoo de Granby, toutes ces attractions font augmenter la demande d'hébergement et de restauration dans la région.

Une étude de marché plus complète portant sur l'ampleur de la demande est en voie d'être complétée.



**POUR PLUS DE DÉTAILS SUR CETTE OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES, CONTACTEZ
MATHIEU VIGNEAULT PAR TÉLÉPHONE AU 1 450 546-3203.**

La région d'Acton, située à une heure et moins des marchés de Montréal, Trois-Rivières et Sherbrooke, est une région à forte concentration agricole et industrielle qui axe son développement économique principalement autour des secteurs de l'agroalimentaire, de la transformation du métal et des polymères.

www.acton-economique.com